



# 京滋しんくみの リバースモーゲージ シニアライフプラン

より豊かなセカンドライフにするためにご自宅を担保とする50歳からのローン  
ご自宅を担保に、お借入後も長年住み慣れたご自宅にお住みいただくことができます。

## 余裕ある セカンドライフを実現

ご自宅を担保とする50歳からのローン  
お使いみち自由なローンだから、使い方はお客様次第。



### リバースモーゲージとは？

自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア向けの金融商品の一つです。

毎月の返済はお利息のみ支払いを行い、お借入れされた方がお亡くなりになられた場合、担保となっている自宅などを売却することにより元金を一括返済する仕組みです。

ご自宅を所有しているものの、手持ちの現預金や収入の少ないシニア世帯が、ご自宅に住み続けながら、豊かなシニアライフを送るための資金として活用されています。

- POINT 1** お申込みはシニア層の方限定  
対象年齢は満50歳以上80歳未満の方
- POINT 2** ご自宅を担保に将来にわたって使える  
お借入枠を設定  
お借入枠は**300万円～5,000万円**  
※ご自宅の担保評価により異なります。
- POINT 3** お使いみちは幅広く豊かな生活のために利用可能  
生活資金・耐久消費財購入・趣味や旅行・借換えなど  
※当信用組合でお使いみちを確認させていただきます。
- POINT 4** ローンのお支払いは毎月のお利息のみ  
借入れたローンのご返済はお亡くなりになってから。
- POINT 5** 元金は、お客様がお亡くなりになった後に  
一括でご返済いただきます。  
※相続人の方による債務引受けのお取扱いはできませんが、新たに㈱フィナンシャルドックを得て、「京滋しんくみのリバースモーゲージシニアライフプラン」を利用することは可能です。

  
京滋信用組合

当組合ホームページ <https://www.keiji-shinkumi.net>

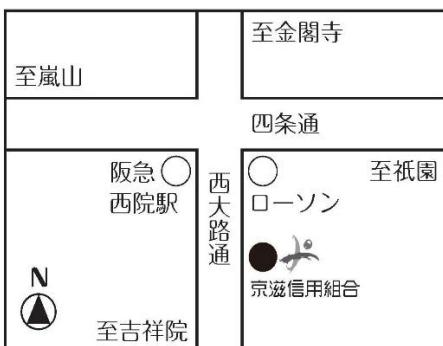
スマート  
モバイル  
から



## 商品概要説明(お取扱期間 2021年5月10日~)

| 項目       | 内容   |
|----------|--|
| 商品名      | リバースモーゲージ「シニアライフプラン」   |
| ご融資限度額   | 300万円以上5,000万円以下(10万円単位)   |
| 資金使徒     | ご自由  |
| ご融資形態    | 当座貸越   |
| 借入期間     | 終身(1年毎の自動更新)   |
| 融資利率     | 6.5% (当組合プライムレート連動の変動金利、保証料含む)   |
| 対象となるお客様 | <p>以下のすべてに該当される方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>申込時の年齢が50歳以上80歳未満の方</li> <li>当組合の組合員、または組合員資格を有する方</li> <li>年金等の安定した収人がある方</li> <li>年金受取または給与振込を当組合にご指定していただける方</li> <li>株式会社フィナンシャルドウの保証を受けられる方</li> <li>契約時に判断能力を有している方</li> <li>申込時点で各種税金の未納がない方</li> </ul> |
| ご返済方法    | <ul style="list-style-type: none"> <li>通常は利息支払のみ。元金返済の場合は任意で窓口入金。</li> <li>相続発生等の場合、保証会社からの一括代位弁済、もしくは相続人様からの担保不動産任意売却や手持資金によるご返済。</li> </ul>  |
| 担保       | <ul style="list-style-type: none"> <li>自己所有不動産に順位1番とする根抵当権を設定させて頂きます。</li> <li>(根抵当権設定額は貸越極度額の120%)</li> <li>火災保険に質権を設定させて頂きます。</li> </ul>   |
| 保証人      | <ul style="list-style-type: none"> <li>不要。</li> <li>但し、共有物は物上保証人。</li> </ul>   |
| 手数料      | <ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社の不動産調査手数料として貸越極度額の1.5% (税別)</li> </ul>  |
| その他      | <ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社の「株式会社フィナンシャルドウ」は東証1部上場会社</li> <li>「株式会社ハウスドウ」の100%出資子会社です。</li> <li>審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。</li> </ul>  |

### 各店舗のご案内 京滋信用組合



□本店営業部/TEL (075) 313-3166  
京都市右京区西院三蔵町20-2

