

この度、弊組所有不動産（旧滋賀支店）を入札方式により売却させていただき運びとなりました。
対象不動産の入札要項および入札参加のお申込みにつきましては、[下記入札窓口](#)までお問い合わせ下さい。

物件名 **大津市島の関 空店舗**

【物件種別】 事務所・営業所等
【物件No.】 71310110-2323-00018-21

価 格		入 札			
所在地	住居表示	滋賀県大津市島の関5-20			
	地 番	126-1			
交通		京阪電気鉄道石坂線「島ノ関」駅 下車 徒歩2分 東海道本線「大津」駅 下車 徒歩11分			
土 地	面 積	1,110.45 m ²		(335.91 坪) (公簿)	
	セットバック	無		私道負担	
	地 目	宅地		権 利	
	地 目	宅地		所有権	
建 物	接面道路	南西側 約18.1m 公道 / 北東側 約7.3m 公道 / 北西側 約4.4m 公道			
	構 造	R C造陸屋根地上4階建	検査済証	有	
	種 類	店舗・事務所		築 年 月	
	延床面積	1,629.24 m ²		(492.84 坪)	
	専有面積				
公法上の制	区域①	商業地域		区域②	
	建蔽/容積	80% / 400%		建蔽/容積	
	地域地区他	駐車場整備地区		地域地区他	
	備 考	第7種高度地区、都心景観地域、屋外広告物規制区域:第3種許可地域、立地適正化計画(居住誘導区域外、都市機能誘導区域内)			
設 備	水 道	公営水道	ガ ス	都市ガス	排水施設
	電 気	関西電力	そ の 他		公共下水道
路線価	南西側	46.2 万円/坪		北東側	39.6 万円/坪
備 考	<p>※住友不動産販売株式会社関西法人営業部が入札専任幹事となります。</p> <p>■旧・京滋信用組合 滋賀支店</p> <p>■入札の概要・スケジュール等は「売却要綱」をご参照ください。</p> <p>内覧会:2024年4月23日(火)、24日(水)</p> <p>入札締切:2024年6月12日(水)</p> <p>優先交渉権者決定:2024年6月28日(金)</p> <p>売買契約締結:2024年7月31日(水)まで</p> <p>決済・引き渡し:2024年9月30日(月)まで</p> <p>■資料の開示には、CAの提出が必要となります。</p> <p>■本物件情報は貴社限りとさせていただきます。(仲介不可)</p> <p>■売主および関係者等への問い合わせは厳禁とします。</p>				

※記載内容は、現時点での調査内容で作成しており、以後の調査により変更される場合があります。

取引態様:仲介 ● 万一売却済の場合はご容赦下さい。
● 成約の際には仲介手数料(税込)を申し受けます。

国土交通大臣(13)第2077号

住友不動産販売株式会社
法人営業本部 関西法人営業部
担当:丸川 豊樹

大阪市中央区北浜4-4-9 シュナイダーエレクトリック大阪ビルディング3階
TEL 06-6221-0252 FAX 06-6221-0251
E-mail marukawa.toyoki@stepon.co.jp
URL https://www.stepon.co.jp/biz/

《広域》



《詳細》



(入札窓口)